

Α.Φ. 6.3, 31.2.3, 31.2.4

04 Απριλίου 2023

Κυρίου,
Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου
Κυβερνητικές Κατοικίες 52
2063 Στρόβολος
Τ.Θ 25466 , 1310 Στρόβολος
Λευκωσία

Η.Δ.: cuc@cytanet.com.cy

Αγαπητοί Κύριοι,

Θέμα: Υπηρεσίες Πολεοδόμου σε σχέση με την Αναθεώρηση των Πολεοδομικών ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής.

1. Αναφορικά με το προαναφερόμενο θέμα σημειώνονται τα πιο κάτω:

- α. Με ανακοίνωσή του στις 9/12/2022 το Υπουργείο Εσωτερικών ανακοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας αναθεώρησης και τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών στην ύπαιθρο, σύμφωνα με το άρθρο 18Α(5) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Στόχος της αναθεώρησης ορίστηκε ο εκσυγχρονισμός των Πολεοδομικών Ζωνών ώστε να μπορούν να υποστηρίξουν τις σύγχρονες ανάγκες κοινωνικής, πολιτιστικής και οικονομικής ανάπτυξης της υπαίθρου στο πλαίσιο ενός λειτουργικού, αειφόρου, περιβαλλοντικού και ισόρροπου σχεδιασμού.
- β. Η διαδικασία τροποποίησης των σχεδίων ανάπτυξης συμπεριλαμβανομένων και των πολεοδομικών ζωνών καθώς και η σύνταξη, τεκμηρίωση και υποβολή των σχετικών αιτημάτων και απόψεων είναι μια σοβαρή εργασία που εμπίπτει στην ειδικότητα του Πολεοδόμου – Χωροτάκτη. Ο Πολεοδόμος έχει εκπαιδευτεί κατάλληλα ώστε να μπορεί να εκτιμήσει και να αξιολογήσει τις κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους του χώρου και με μετρήσιμο τρόπο να υποστηρίξει υπό διαμόρφωση πολιτικές, μέτρα ή και αλλαγές στο πολεοδομικό καθεστώς ή ακόμα και να αποτρέψει νομικά και φυσικά πρόσωπα από άστοχες ή αλόγιστες προτάσεις που είτε θα προκαλέσουν ζημιά αντί όφελος ή απλά δεν θα ευοδωθούν σπαταλώντας πόρους και χρόνο.
- γ. Έχει περιέλθει δυστυχώς εις γνώσιν του Επιμελητηρίου ότι αριθμός κοινοτήτων αναθέτει υπηρεσίες συμβούλου πολεοδόμου για την τροποποίηση των ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής σε μη καταρτισμένα άτομα.

ΕΜ_20230331_Υπηρεσίες Πολεοδόμου_Αναθεώρηση Πολεοδομικών ζωνών Δήλωσης Πολιτικής_Επιστολή

- δ. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής προς τις κοινότητες από άτομα που δεν είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο του Κλάδου Πολεοδομίας και Χωροταξίας του ΕΤΕΚ εγκυμονεί κινδύνους που αφορούν την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, ακόμα και την πιθανότητα επιτυχίας εύλογων αιτημάτων.
- ε. Το ΕΤΕΚ συστήνει ακόμα και σε ιδιώτες που έχουν έννομο συμφέρον να απευθύνονται σε Πολεοδόμους για την αξιολόγηση και τεκμηρίωση των αιτημάτων τους για ένταξη σε ζώνη ή αναβάθμιση ζώνης.
- στ. Παρακαλούμε όπως τα προαναφερθέντα ληφθούν υπόψιν και, προς τη βέλτιστη επίτευξη του στόχου που έχει θέσει το Υπουργείο για την Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής, επιληφθείτε του θέματος και γίνει σύσταση προς τις κοινότητες για ανάθεση της διαδικασίας σε καταρτισμένους Πολεοδόμους, μέλη του ΕΤΕΚ.

Ευελπιστούμε στην άμεση και θετική σας αντιμετώπιση σχετικά με το ανωτέρω θέμα και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Κωνσταντή
Πρόεδρος

Κοιν.: Επαρχιακές διοικήσεις Λευκωσίας, Λάρνακας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Πάφου, Κερύνειας